



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ĐURĐENOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/23-01/02

URBROJ: 2158-17-01-23-15

Đurđenovac, 22. prosinca 2023.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23) i članka 31. Statuta Općine Đurđenovac („Službeni glasnik“ Općine Đurđenovac br. 2/21., 9/21.) Općinsko vijeće Općine Đurđenovac na svojoj 14. sjednici održanoj 22. prosinca 2023. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Đurđenovac

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurđenovac (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurđenovac ("Službeni glasnik" Općine Đurđenovac broj 8/06., 6/12., 5/18. i 6/18. pročišćeni plan) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

1) PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19 i 67/23.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

2) RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune Plana odnose se na :

1. Crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te eventualna korekcija granica građevinskih područja (u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge),
2. Određivanje zona i uvjeta za izgradnju gospodarke namjene i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije, ucrtavanje potrebite infrastrukture, te analiza uređenosti zemljišta sukladno promjeni namjene
3. Preispitivanje Odredbi za provedbu koje se odnose na uvjete gradnje građevina svih namjena unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te građevina izvan građevinskih područja u dogovoru s Općinom.
4. Proširenje groblja u naselju Đurđenovac.

(2) Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u stavku (1.) ovoga članka.

(3) Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

3) OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Izmjene i dopune izrađuju se u Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima, u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u članku 3. ove Odluke.

4) OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostorni plan uređenja općine Đurđenovac donesen je 2006. godine, a izmjene i dopune 2012. i 2018. godine ("Službeni glasnik" Općine Đurđenovac broj 8/06., 6/12., 5/18. i 6/18.-pročišćeni plan). Prostorni razvoj područja Općine Đurđenovac u skladu je s PPUO Đurđenovac u većem dijelu, ali je, zbog novih planova i saznanja vezanih za gospodarstvo i obnovljive izvore energije, potreba vezanih za proširenje groblja i revidiranja Odredbi za provedbu, potrebno pristupiti izmjenama i dopunama navedenima u članku 3. ove Odluke.

5) CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani prostorni razvoj Općine Đurđenovac.

6) POPIS POTREBNIH STRUČNIH RJEŠENJA I PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Ne procjenjuje se potrebnim izrada stručnih podloga za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana. Stručno rješenje Izmjena i dopuna plana izradit će izrđivač kroz proceduru izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

7) VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Izmjene i dopune izrađuju se na kartografskim prikazima PPUO Đurđenovac, a za kartografske prikaze građevinskih područja pribavit će se nove podloge, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP).

8) POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravna tijela:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a, 10 000 Zagreb

5. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnoga gospodarstva
Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
6. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu
okoliša
Trg Kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27, 31000 Osijek
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA,
Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Prolaz kod Snježne Gospe 2, Osijek
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne
zaštite Osijek, Gornjodravsko obala 95-96, 31 000 Osijek
10. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica
Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša
Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE,
Evropske avenije 11, 31 000 Osijek
13. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu
okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31 000 Osijek
14. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, Županijska 4, 31000 Osijek,
15. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac Ivana Meštrovića 14e, 31000
Osijek
16. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončina 3, 10000
Zagreb
17. HŽ Infrastruktura, A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb
18. Vodorad d.o.o.Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 6, 31.511 Đurđenovac
19. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv Karašica-
Vučica
Trg Ante Starčevića 9, 31.540 D. Miholjac
20. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, 31.000 Osijek, Splavarska 2a,
21. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, Odjel
za priključenje i razvoj mreža, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK
22. HOPS d.o.o., Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK
23. INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina za Jugoistočnu Europu, Avenija V. Holjevca 10,
10000 ZAGREB
24. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 ZAGREB
25. HEP-Plin d.o.o., Ulica Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK
26. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE.

(2) Javnaopravna tijela navedena u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, **samo u dijelu koji je direktno vezan uz navedene izmjene i dopune Plana.**

(3) **O izradi Izmjena i dopuna Plana potrebno je obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave.**

Članak 10.

(1) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je najviše 20 dana od dana dostave ove Odluke.

(2) U slučaju da javnaopravna tijela iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 11.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, javnaopravna tijela iz članka 9. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Izmjena i dopuna Plana. Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

Članak 12.

Javna tijela iz članka 9. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

9) ROKOVI VEZANI UZ IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 20 dana.

Nacrt prijedloga Plana - u roku od najviše 60 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva javnih tijela određenih posebnim propisima, sukladno Članku 90. Zakona o prostornom uređenju uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće u većoj mjeri povećati količina predviđenih radova.

10) IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

Izvor financiranja Izmjena i dopuna Plana je Proračun Općine Đurđenovac.

11) PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Članak 16.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj (Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja)
- javnim tijelima iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 17.

(1) Nositelj izrade po objavi odluke o izradi prostornog plana obavještava javnost o izradi prostornog plana na:

1. mrežnoj stranici jedinice lokalne / područne (regionalne) samouprave
2. kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Đurđenovac

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA

Dragica Pavlič, dr. med.

